



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 14.03.2024 nr 420226

Meie 28.03.2024 nr 7.1-2/24/4390-2

### **Tule tn 45 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Saue linna Tule tn 45 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 420226).

Kinnistu (katastritunnus 72601:001:1135) asub osaliselt põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee (edaspidi *riigitee*) km 30,280-30,300 kaitsevööndis ning piirneb 8.Kanama ühendustee nr 3533 ning kohaliku teega nr 7280064 Tule tänav.

Ehitusluba antakse tuletõrjeühingu komandohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Visioonprojekt koostatud projekt „Saue MTÜ Saue Vabatahtliku Tuletõrjeühingu komandohoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 20231128. 2024-02-29 / V01“ koos eriosade projektidega.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 26.04.2023 nr 7.1-2/23/9361-2, millega on arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 20231128\_EP\_AA+AS+AR-3-01\_tiitel-seletuskiri
- Lisa 2. 20221206\_EP\_AS-4-11\_asendiplaan-tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee