



Töö nr	20231128
Töö nimetus	Saue MTÜ Saue Vabatahtliku Tuletõrjeühingu komandohoone ehitusprojekt
Ehitise aadress	Tule tn 45, Saue linn, Saue vald, Harjumaa
Peaprojekteerija	Osaühing Visioonprojekt. Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310 reg nr 10481526 MTR reg nr 10481526-0001 Reg kuupäev 27.03.2003
Vastutav spetsialist	Loona Lepp volitatud arhitekt tase7 kutsetunnistus 156259 loona@visioonprojekt.eu +372 5017159
Koostaja -arhitekt	Paap Ehasalu paap@visioonprojekt.eu +372 5179477
Ehitusprojekti staadium	EP
Kuupäev / Lahendusversiooni tähis	2024-02-29 / V01

Osaühing Visioonprojekt
reg nr 10481526
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
www.visioonprojekt.eu

tel +372 5017159
loona@visioonprojekt.eu
MTR EP10481526-0001
(reg kuupäev 27.03.2003)

SISUKORD

JOONISED

AS+AR+TO SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed	4
1.1.1	Ehitise asukoht	4
1.1.2	Ehitise lühikirjeldus	4
1.1.3	Projekteerija	4
1.1.4	Projekteerimistöö piiritus	4
1.2	Alusdokumendid	4
1.2.1	Lähteandmed	4
1.2.1.1	Detailplaneering ja projekteerimistingimused	4
1.1.1	Ehitusuuringud	4
1.1.2	Normdokumendid	4
2	Välisruum	5
2.1	Üldandmed, vastavus projekteerimise alusdokumendile	5
2.2	Olemasoleva olukorra kirjeldus	5
2.2.1	Olemasolevad ehitised	5
2.2.2	Olemasolev reljeef	5
2.2.3	Olemasolev haljastus	5
2.2.4	Kitsendusi põhjustavad objektid	5
2.2.5	Krundi pinnase omadused	5
2.3	VÄLISRUUMI lahendus	5
2.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus	5
2.3.2	Ehitusetapid	6
2.3.3	Vertikaalplaneering, hoone paiknemiskõrgus	6
2.3.4	Projekteeritud sademevee käitlemine	7
2.3.5	Projekteeritud liikluskorraldus ja parkimine	7
2.3.6	Projekteeritud teed ja platsid	7
2.3.7	Projekteeritud haljastus	7
2.3.8	Ehitusaegne puude kaitse	7
2.3.9	Projekteeritud väikeehitised ja -vormid	7
2.3.10	Projekteeritud piirded ja väravad	7
2.3.11	Välisvalgustus	7
2.4	Jäätmekäitus	8
3	ARHITEKTUUR.....	8
3.1	Olemasolev	8
3.2	Arhitektuuri üldlahendus	8
4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	8
4.1	Põrand pinnasel	8
4.2	Katus	8
4.3	Välisseinad	8
4.4	Siseseinad	8
4.5	Avatäited	8
4.6	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	9
4.7	Korstnad	9
4.8	Välisviimistlus	9
4.9	Üldnõuded siseviimistlusele	9
5	Akustika	9
5.1	Üldandmed	9
5.2	Keskkonnamüra- ja vibratsioonitasemed	9
5.3	Välispiirete ja ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded	9
5.4	Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil	9
5.5	Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil	10
6	Konstruktsioonid	10
7	TULEOHUTUS	10

8	Energiatõhusus ja sisekliima	10
9	Küte, ventilatsioon, jahutus	10
10	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	10
11	Elektrivarustus.....	10
12	Hoone tehnilised andmed	10
13	Jäätmenimistu	11

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHTISE ASUKOHT

Maakond	Harju maakond
Omavalitsus	Saue vald
Asustusüksus	Saue linna
Lähiaadress	Tule tn 45
Tunnus	72601:001:1135
Sihtotstarve	Üldkasutatav maa100%
Pindala	1759 m ²

1.1.2 EHTISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritakse põhimahus kahekorruline tuletõrjeühingu komandohoone.
Hoone kasutusotstarve päästeteenistuse hoone (12743), uusehitus.
Hoone kasutusega ette nähtud 50 aastat.

1.1.3 PROJEKTEERIJA

- projekteerijad: peaprojekteerija/arhitektuuriosa:
Osaühing Visioonprojekt
Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
reg nr 10481526
MTR reg nr 10481526-0001
Reg kuupäev 27.03.2003
vastutav arhitekt: Loona Lepp
kontakt: loona@visioonprojekt.eu; +372 5017159
koostaja arhitekt: Paap Ehasalu
osalesid Kaarel Mölder, Rita Puhu

1.1.4 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Eelprojekt on ette nähtud kooskõlastamiseks, ehitusloa menetlemiseks ning ehitusloa välja andmiseks.
Ehitusmaksumuse leidmiseks on ette nähtud põhiprojekti staadium.
Ehitamiseks on ette nähtud tööprojekti staadium.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

1.2.1.1 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimuste määramine Saue linnas Tule tn 45 kinnistul. 17.mai.2023 nr 479

1.1.1 EHTISUURINGUD

- Esialgse Eesti radooniriski levialade kaart, leitav Eesti Geoloogiateenistuse kodulehelt.
- Topo-Geodeetilise uurimistöö aruanne / Radiaan OÜ / töö nr 1899G23 / kuupäev 04.01.2024

1.1.2 NORMDOKUMENDID

- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
 - Eesti standard EVS 843-2016 „Linnatänavad”
 - EVS-EN 17037:2019+A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes
 - Kohalikus omavalitsuses kehtiv jäätmehoolduseeskiri.
- Muud normdokumendid loetletud vastavas osas

2 VÄLISRUUM

2.1 ÜLDANDMED, VASTAVUS PROJEKTEERIMISE ALUSDOKUMENDILE

Võrdlustabel projekteerimistingimuste nõuetega.

Näitaja	Projekteerimistingimused	Projekteeritav hoone
Krundi suurus	1759 m ²	1759 m ²
Hoonete suurim kõrgus	9m/ voolikute kuivatus torn 21m	8,9m / voolikute kuivatustorn 17,5 m
Hoonete suurim korruselisus	2	2
Maksimaalne hoonete alune pind	460 m ²	436,4 m ²
Katuse kalle	0°... 10°	
Hoonete arv krundil	1	1

2.2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.2.1 OLEMASEOLEVAD EHITISED

Hooned puuduvad, krundi läänepiiri lähedal kulgeb sidetrass.

2.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasoleva krundi reljeef on tasane. Kõrgused on krundi keskel veidi madalamad. Kõrgusmärgid on vahemikus 38,82 kuni 39,43

2.2.3 OLEMASOLEV HALJASTUS

Krunt on ühtlaselt kaetud muruga. Põhjapiiri lähedale on istutatud reana 5 noort lehtpuud.

2.2.4 KITSENDUSI PÕHJUSTAVAD OBJEKTID

Krundi läänepiiri ääres kulgeb sidekaabel.

Krundile ulatub teekaitsevöönd 50m põhimaantee 11 Tallinna ringtee servast ja 25m ühendustee nr 3533 servast.

2.2.5 KRUNDI PINNASE OMADUSED

Eesti pinnase radooniriski kaardi andmetel jääb ala keskmise või madala radooniriskiga alale. Geoloogilise uuringu andmed leitavad Muu lisa osast EHR-st.

2.3 VÄLISRUUMI LAHENDUS

2.3.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Projekteeritav hoone on paigutatud krundile vastavalt projekteerimistingimustele. Päästeautode pääs on otse Tule tänavalt hoonesse. Sõiduautode pääs on samuti Tule tänavalt, ühine naaberkrundi Tule tn 43 mahasõiduga. Parkimiskohad on ette nähtud hoonest ida ja lõuna pool.

Tehnovarustus vt ELEN ja VK projekti osad.

Krundil, läänepiiri lähedal ja selle põhjapiiri vahetuse läheduses kulgeb sideehitis kaitsevööndiga 1 1 meeter sideehitisest paralleelse mõttelise jooneni.

Ette on nähtud Telia ehitusjärelvalve tegevused siderajatiste kaitsmise organiseerimisel, sealhulgas kirjaliku tegutsemisloa vormistamine, järelvalve töötaja osalemine sideehitiste täpse asukoha selgitamisel ja mahamärkimisel looduses, rakendatud sideehitise kaitsemeetmete ülevaatusel, sideehitiste tehnoseisundi ülevaatamisel ja kaetud tööde aktide vormistamisel enne ehitatud siderajatiste katmist.

Ette on nähtud projekteeritava tehnorajatiste (vee- ja kanalisatsiooni torustikud, elektri- ja sidekaablid, soojatorustikud jne) ristumisel kaablitega näha ette ristumiskohas kaablite täiendav

kaitsmine kaitsetoruga. Kaitsetoru peab ulatuma minimaalselt 1,5 m kaugusele mõlemale poole ehitatavast rajatisest.

Pinnase koorimisel tagatakse sideehitiste paigaldussügavuse säilimine, vajadusel nähakse töömahtudes ette sideehitiste süvistamistööd.

Kui ehitusprojekt näeb ette pinnase asendamise kõvakattega (asfalteerimine, tänavakivide paigaldus jms) või tee ehitamise kaabli peale, nähakse kõvakattega alal või tee alla jääva kaabli(te) paigaldamine kaitsetorusse või olemasoleva kaabli kõrvale kaablikanaliseerimise toru ehitus (üldjuhul 100 mm, Atüüpi plastiktoru), mis võimaldab kaabli korral teostada kaabli väljavahetamist ilma kõvakattega ala või teed lahti kaevamata.

Projekteeritava sissesõidu kohal Telia optiline sidekaabel süvendada normatiiv sügavusele (1m teekatendist sissesõiduteel kohal), kui see on tehniliselt teostatav. Vastasel juhul olemasolev sideehitis kaitsta pealt 750N tugevusklassi poolitatavate kaablikaitses torudega (snip-snap). Kaitsetoru otsad sulgeda otsakorkidega (sulguritega) ja tähistada resonantsmarkeriga EMS 101,4 kHz. Olemasolevate kaablite ümberühenduse tööd tellitakse Telia sidevõrgu hooldajalt.

Projektis näidatud Tule tänaval perspektiivne jalakäijate tee ja ülekäigukoht vastavalt projekteerimistingimustele. Lahendused täpsustatakse Tule tn 43 ehitusprojektiga.

Võimaluse korral paigutada jalatuskäijate tee väljaspoole Telia sideehitiste kaitsevööndit või näha ette sidekaevu F51S10_K02 asendamine KKS-tüüpi sidekaevuga. Ette näha sidekaevu luuk projekteeritud teekatetega (sh murukattega) ühele tasapinnale. Arvestada sellega, et proj asfaltkatet vahetult sidekaevu konstruktsiooni peale paigaldada ei tohi, vajalik vähemalt kahe reguleerimisrõnga olemasolu.

Kui ehitusprojekt näeb ette olemasoleva kaablikanaliseerimise kaevu jäämise projekteeritava sõidutee alla, nähakse ette kaablikaevu tugevdamine või asendamine kaablikaevuga, mis tagab transpordivahendite ohutu liikluse. Kaablikaevu luuk asendada ujuvat tüüpi luugiga (üldjuhul vähemalt tüüp D400; kergliiklusteede korral vähemalt tüüp B125, vastavalt standardile EN 124). Kui projektiga muudetakse olemasoleva pinnase või tee kõrgusmärke, nähakse ette olemasolevate sideehitiste süvendamine vastavalt EVS 843 normidele ning kaablikanaliseerimise kaevuluukide tõstmine või langetamine pinnasega või teekattega ühele tasapinnale.

Ehitatava ja olemasoleva Telia rajatise ristumiskoht tähistada tähistulbaga või resonantsmarkeriga 101,4 khz.

Vajadusel või trassi pikema lahtikaevamise puhul ette näha asbesttorude asendamine plasttorude vastu.

Lahtikaevatud sideehitise säilimise tagamiseks ette näha kaablite täiendav mehhaaniline kaitsmine ja toestamine, tugikonstruktsioonide ehitamine lahtikaevatud kaablikanaliseerimise säilimise tagamiseks viisil vms meetmed, mis tagavad side maakaablite, kaablikanaliseerimise jms sidesideehitiste säilimise ja funktsionaalsuse.

Pärast tööde lõpetamist sideehitiste kaitsevööndis ette nähtud kaeviku tagasitäide, pinnase ja kattekihtide tihendustööd, kontrollmõõtmised jms kaasnevad tööd vastavalt nõuetele.

Ette nähtud lahtikaevatud kaablikanaliseerimise avade läbitavuse kontroll peale katmist ja pinnase tihendamist. Läbitavuse kontroll tellida Telia võrgu hooldajalt.

2.3.2 EHITUSETAPID

Hoone ja seda teenindavad rajatised ehitatakse ühes etapis.

2.3.3 VERTIKAALPLANEERING, HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrguse määramisel on lähtutud nõudest, et pinnavesi peab olema hoonest eemale juhitud. Hoone 0.00 on esimese korruse põranda pind, mille paiknemiskõrgus on näidatud joonisel AS-4-01-asend-tehnovõrgud.

2.3.4 PROJEKTEERITUD SADEMEVEE KÄITLEMINE

Vt VK osa.

Hoone katustelt sisemine sademevee ärajuhtimine. Sademevee juhtimine naaberkruntidele on keelatud.

2.3.5 PROJEKTEERITUD LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Parkimiskohad on ette nähtud krundi freesasfaldiga sillutatud alal.

2.3.6 PROJEKTEERITUD TEED JA PLATSID

Platsid krundil sillutatakse asfaldiga.

2.3.7 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Normdokumendid

- EVS 843:2016
- EVS939-3:2020

Ehituse käigus rikutud muru taastatakse. Kaks noort puud, mis jäävad sissesõidutee alla istutatakse ümber krundi lõunapiirile.

2.3.8 EHITUSAEGNE PUUDE KAITSE

Ehitusaegsel puude kaitsel juhendada standardides EVS 843:2016 ja EVS 939-3. Ehitustöödel väärtuslike puude kaitsmiseks kasutada tarastamist 1,5 m kõrguse taraga nii, et puude võrad jäävad tara sisse. Kui kaitstavad taimed asuvad ehitusplatsi ääres, võib tarastada ümber haljastu, või ehitada tara ainult ehitusplatsi poolsele küljele. Tarastatud ala ei tohi kasutada materjali laoplatsina. Puutüve ümber tehakse püstplankudest kinnitatud kaitse, kus tüve ja plankude vahele asetatakse pehme polster. Töö lõppedes eemaldatakse tööaegsed kaitseehitised. Juureala kaitsevöönd on võrdustatud võra ulatusega ja on näidatud asendiplaani joonisel. Juurestiku kaitsealal on keelatud ehitamine, sh ehitusmasinatega liikumine, parkimine, soojakute paigaldamine, ehitusmaterjalide või prahi ladustamine, kokkulükatud pinnase hoidmine jms. Piirangutest tuleb teavitada ehitusplatsi töökorraldused eest vastutavat isikut:

- Puid vähim kahjustav juurdepääs ehitusplatsile
- Puid vähim kahjustav ehitustööde viis ja intensiivsus
- Sõidukite lubatud parkimisalad
- Ehitustööde jaotus etappideks
- Vundamendi kaevamiseks, seadmete paigaldamiseks jms ehitustöödeks vajalik puudest ja puuokstest vaba ruum juurestiku kaitsealast väljaspool.
- Vajadusel maapinna kaitsmine kahjustuste eest ajutise kattega

2.3.9 PROJEKTEERITUD VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

2.3.10 PROJEKTEERITUD PIIRDED JA VÄRAVAD

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

2.3.11 VÄLISVALGUSTUS

Välisvalgustus kinnitatakse hoone külge. Sisepääsude juurde paigutatakse Välisvalgustid hämara- ja liikumisanduritega. Torn ja peasissepääsude kohal varikatus valgustatakse pimedal ajal hoonet illumineerivalt led-valgutitega.
vt ka ELEN osa.

2.4 JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskiri. Saue Vallavolikogu 26.09.2019 määrus nr 31.

Krundi sissesõidu lähedale paigutatakse olmeprügi konteinerid. Jäätmete äraveoks sõlmida leping jäätmevedajaga.

Ehitusjäätmete käitlemine korraldatakse vastavalt kohalikus omavalitsuses kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

Jäätmenimistu vt. sama seletuskiri p13.

3 ARHITEKTUUR

3.1 OLEMASOLEV

Olemasolev hoonestus puudub.

3.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

Projekteeritud vabatahtliku tuletõrjeühingu komandohoone koos kiirabi baasiaga vastavalt lähteülesandele ja Tellija vajadustele. Hoonega liitub torn, mis on kasutatav samaaegselt nii voolikute kuivatamiseks, kui väljaõppeks. Komandohoone ja kiirabibaasi garaažiruumid koos vahetult liituvate abiruumidega on eraldi plokkides. Teise korruse olmeruumid on ette nähtud ühiseks kasutuseks. Kiirabibaasi magamisruumid on eraldi tsoonis esimesel korrusel, et päästeteenistuse häire korral vähem müra kanduks magamisruumidesse.

Hoone põhimaht on lihtsavormiline, lamekatusega. Põhimahuga liitub torn, millele ülemised platvormid ja vertikaalne nurgaaken loovad huvitavama vaate Tule tänavalt. Välisviimistluses domineerib naturaalne hall betoonpind, mida on kombineeritud punakaspruuni triibulise faktuuriga betoonpinnaga.

4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1 PÕRAND PINNASEL

R/B monoliitne plaatvundament XPS isolatsiooniga.

Tegemist on kõrge radooni sisaldusega pinnasega (50-150Bq/m³). Radooni hoonesse sattumise vältimiseks hoonealust pinnasest tuleb järgida Eesti standardi EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” nõudeid. Ette nähtud radoonitõke hermeetilise radoonimembraani ja põrandaaluse alarõhku tekitava õhutustorustikuga.

Aluspõranda ehitusfüüsikalised näitajad vt täpsemalt lõikejoonis.

4.2 KATUS

Käidavad lamekatused r/b paneelidel EPS soojustusega VT ka EK osa.

4.3 VÄLISSEINAD

Välisseinad nähakse ette r/b sandwichpaneelidest PIR soojustusega. VT ka EK osa.

4.4 SISESEINAD

Vaheseinad kergplokkidest ja r/b paneelidest.

4.5 AVATÄITED

Plastikaknad ja metallist uksed.

4.6 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Välistrepid monoliitne r/b. Terrass süvaimmutatud puidust, r/b aluspostidel.

4.7 KORSTNAD

Suitsukorstnaid ette ei nähta-

4.8 VÄLISVIIMISTLUS

Hoonete seinad tehases valmistatud r/b paneelid erineva pinnaviimistlusega. Vt ka vaadete joonis.

4.9 ÜLDNÕUDED SISEVIIMISTLUSELE

Siseviimistlus teostada järgides SisetoodeRYL 2013 Hoone sisetööd ja MaalritöödeRYL 2012 Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid. r/b seinad tehases viimistletud betoonpind. Kergplokist seinad silutud ja värvitud. Märjade ruumide viimistlemisel kasutatakse keraamilisi plaate.

5 AKUSTIKA

5.1 ÜLDANDMED

Hoone akustikale esitatavad nõuded:

„Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr.42
EVS 842:2003 “Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.

5.2 KESKKONNAMÜRA- JA VIBRATSIOONITASEMED

Liikluse müra normtasemed eluruumides ja magamistubades:

päeval 40 (35) $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 30 $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 45 $L_{pA,max}$ (dB)

Kabinettides:

Maantee poole jäävatel magamis- ja kontoriruumidel nähakse ette kõrgendatud heliisolatsiooniga aknad.

5.3 VÄLISPIIRETE JA RUUMIDEVAHELISED HELIISOLATSIOONINÕUDED

Siseseinte ehitamisel järgitakse nõutud õhumüra isolatsiooniindekseid (R_w):

-Siseseinad vahel : dB

-Siseseinad vahel: dB

Kõik läbiviigud piirdekonstruktsioonidest tuleb tihendada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Plaat- ja kivikonstruktsioonist piirdekonstruktsioonide sõlmed ja liited ehitada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Ujuvad põrandad isoleerida muudest konstruktsioonidest, nii et ühenduste kaudu ei kanduks müra edasi.

5.4 TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL

Tehnoloogiliste seadmete tekitatud müratase ($L_{pA,eq,T}$) võib eluruumides olla kuni 25dB (maks.nõue 30dB).

Tehnoseadmed paigaldada ja isoleerida nii, et seadmete poolt tekitatud müratase ja müra levik oleks piisavalt takistatud. Kütetorustike ja radiaatorite vahel kasutada akustilisi liitmikke takistamaks müra ülekandumist küttesüsteemi kaudu. Torustike läbiviimisel vahelaest kasutada elastseid hülsse. Seadmete masinad ja seadmed, mis põhjustavad vibratsiooni ja struktuurimüra, monteerida vibroisolaatoritele.

Ventilatsioonikanalite restid ja plafoonid tuleb valida nii, et nõutava õhuhulga ja rõhulanguse väärtustel lubatav müratase ei oleks ületatud.

Soojuspumba välisosa tekitatav müra ei tohi ületada normdokumentides sätestatud piire ja väljuv õhuvool ei tohi jõuda naaberkinnistule. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kohaselt rakendatakse tehnoseadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Ala kuulub II mürakategooriasse, kus kehtib päeval sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB.

5.5 TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL

Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud II kategooria tööstusmüra normtasest. Täiendavalt tuleb tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse samuti asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd on lubatud teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

6 KONSTRUKTSIOONID

VT EK osa

7 TULEOHUTUS

Vt TO osa

8 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Projekteeritav hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele. Energiatõhususarv 130 kWh/m²a, klass A. Energiamärgis on leitav EE osast ja ehitisregistrist.

9 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Vt KV osa

10 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

vt VK osa

11 ELEKTRIVARUSTUS

Vt ELEN osa

12 HOONE TEHNILISED ANDMED

Hoone mõõtmete tabel vt asendiplaan

13 JÄÄTMENIMISTU

Jäätmenimistu vastavalt Keskkonnaministri 14.02.2015 määrus nr 70 "Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu" lisa			
17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT (SEALHULGAS SAASTUNUD MAA ALADELT EEMALDATUD PINNAS)	maht (m3)	Tegevuse lühikirjeldus
17 01	Betoon, tellised, plaadid ja keraamikatooted		
17 01 01	Betoon	1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 02	Tellised	-	
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted	0,2	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 06*	Ohtlike aineid sisaldavad betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud või lahusfraktsioonid	-	
17 01 07	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	-	
17 02	Puit, klaas ja plastid		
17 02 01	Puit	2	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, immutamata puit lubatud ladustada ja põletada küttekolletes
17 02 02	Klaas	-	
17 02 03	Plastid	-	
17 02 04*	Ohtlike aineid sisaldavad või nendega saastatud puit, klaas ja plastid	-	
17 03	Bituumenitaolised segud ning kivisöe- või põlevkivitõrv ja tõrvasaadused	-	
17 03 01*	Kivisöe- või põlevkivitõrva sisaldavad bituumenitaolised segud	-	
17 03 02	Bituumenitaolised segud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 03 01*(ah asfalt)	-	
17 03 03*	Kivisöe- või põlevkivitõrv ja -tõrvasaadused	-	
17 04	Metallid (sealhulgas sulamid)		
17 04 01	Vask, pronks, valgevask	-	
17 04 02	Alumiinium	-	

17 04 03	Plii	-	
17 04 04	Tsink	-	
17 04 05	Raud ja teras	0,5	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 06	Tina	-	
17 04 07	Metallisegud	0,1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 09*	Ohtlike ainetega saastatud metallijäätmed	-	
17 04 10*	Õli, kivisöö- või põlevkivitõrva või muid ohtlikke aineid sisaldavad kaablid	-	
17 04 11	Kaablid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 04 10*	0,1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 05	Pinnas (sealhulgas saastunud maa-aladelt eemaldatud pinnas), kivid ja Süvenduspinnas /PINNASETÖÖDE MAHTUDE BILANSS		
17 05 03*	Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas	-	
17 05 04	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	950	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
	Kasvupinnas	176	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks
17 05 05*	Ohtlikke aineid sisaldav süvenduspinnas	-	
17 05 06	Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	-	
17 05 07*	Ohtlikke aineid sisaldav teetammitäitematerjal	-	
17 05 08	Teetammitäitematerjal, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 07*	-	
17 06	Isolatsioonimaterjalid ja asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid		
17 06 01*	Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	
17 06 03*	Muud ohtlikest ainetest koosnevad või neid sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 06 01* ja 17 06 03*	-	
17 06 05*	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	
17 08	Kipsipõhised ehitusmaterjalid		
17 08 01*	Ohtlike ainetega saastatud kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	1	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09	Muu ehitus- ja lammutuspraht		
17 09 01*	Elavhõbedat sisaldav ehitus- ja lammutuspraht	-	

17 09 02*	PCB-sid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (näiteks PCB-sid sisaldavad hermeetikud, PCB-sid sisaldavad tehisvaigupõhised pörandakatted, PCB-sid sisaldav glasuuriisolatsioon, PCB-sid sisaldavad kondensaatorid)	-	
17 09 03*	Muu ohtlikke aineid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (sealhulgas segapraht)	1	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	2	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	5	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms)	5	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

/allkirjastatud digitaalselt/
 Loona Lepp
 Arhitekt